

TURISMO

BES vai financiar “resort” de 120 milhões em Cabo Verde

Além do financiamento, também o projecto é português

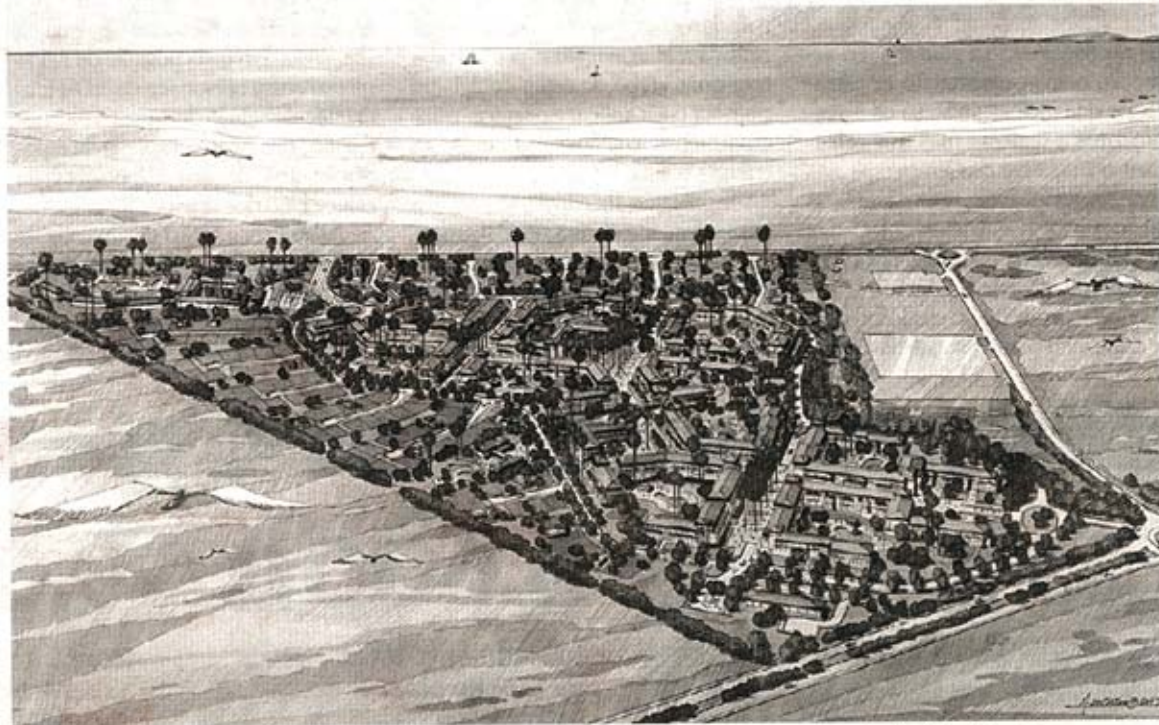
Miguel Prado

miguelprado@mediafin.pt

O grupo imobiliário cabo-verdiano Tecnical vai investir 120 milhões de euros no Vila Verde Resort. O projecto é do ateliê português NLA e o financiamento é suportado pelo Banco Espírito Santo (BES), que assinou na semana passada o protocolo com o grupo de Cabo Verde. A NLA deverá ser também a escolhida para criar um outro projecto da Tecnical em Cabo Verde, com o dobro da dimensão, a iniciar daqui a um ano, revelou ao Jornal de Negócios o coordenador dos projectos, Nuno Leónidas.

O Vila Verde Resort terá apartamentos e moradias, num total de quase 1.500 unidades de habitação construídas numa área de 450 mil metros quadrados. A duração prevista da construção é de dois anos. O objectivo da Tecnical é promover o empreendimento sobretudo nos mercados inglês e irlandês.

Além da NLA, outras empresas portuguesas estão envolvidas no projecto, como a Tecproeng, a Bio-design e a GPA. Para a NLA, a concretização do projecto foi “rápida e desburocratizada”. “É um projecto com grande impacto na nossa facturação e internacionalização”, afirma Nuno Leónidas. A NLA iniciará no próximo ano as suas actividades em Cabo Verde, com uma sucursal que visa “apoiar outros pro-



Segundas residências | Objectivo da Tecnical é comercializar o empreendimento nos mercados inglês e irlandês.

120
Milhões €

Investimento
do Vila Verde Resort
é financiado pelo BES.

motores imobiliários locais” e que marca o princípio do crescimento do ateliê fora de Portugal. Além de Cabo Verde, a NLA também já desenvolveu projectos imobiliários para outros países, nomeadamente Angola, Brasil, Itália e Alemanha, sendo a maior parte no sector turístico.

O Vila Verde Resort, a ser construído na ilha do Sal, foi lançado na passada sexta-feira. Além do protocolo com o BES, que inclui o finan-

ciamento da construção, o financiamento a clientes, bem como a cobertura das garantias a emitir, a Tecnical garantiu que no próximo ano avançará com um outro empreendimento em Cabo Verde, maior que o actual. O Vila Verde Resort é, segundo os promotores, “o primeiro resort residencial a ser construído na ilha do Sal”, e destinar-se-á “essencialmente ao mercado de segundas residências”.