

## Resort

## Algarve Investimento de 600 milhões de euros

Projecto contempla 700 apartamentos e moradias



# Vilamoura Golf & Garden Resorts inspira-se na arquitectura berbere

Resort do grupo Oceânico com 60 por cento das unidades residenciais comercializadas em menos de um mês

Rui Pedro Lopes

Quando os povos mouros passaram pelo nosso país estavam longe de imaginar que, mais de um século depois, a sua arquitectura serviria de inspiração ao desenho do novo Vilamoura Golf & Garden Resorts. O projecto da Oceânico ficará localizado entre os campos de golfe do Pinhal e de Vila Sol, em Vilamoura, e deverá estar concluído em 2009.

"A escolha deste tipo de arquitectura deveu-se às próprias raízes do Algarve", explicou, ao PÚBLICO Imobiliário, o arquitecto Vasco Leónidas, um dos sócios do gabinete Nuno Leónidas Arquitectos Associados, que foi responsável pela concepção do projecto.

A arquitectura berbere do Norte de África (que os Mouros introduziram na Europa) evidenciou-se neste resort sobretudo na utilização das cores ligadas à terra, um dos elementos distintivos deste género de arquitectura. A predominância dos jardins, desenhados

pelo britânico Diarmuid Gavin, é outra das marcas distintivas do projecto, onde a "presença dos pátios, arcos e pergolas criam uma atmosfera de mistério que convida ao descanso e ao lazer", constata Vasco Leónidas, que não tem dúvidas de que neste resort foi criado um "verdadeiro oásis".

Sobre os jardins, Diarmuid Gavin anunciou que serão utilizadas "cores vibrantes e arbustos adaptados ao clima do Algarve", combinados "com lagos e riachos ao longo de caminhos tranquilos, numa abundância de pavilhões marroquinos espalhados por todo o empreendimento".

No entanto, não é apenas pela "arquitectura de excepção" que a Oceânico pretende eternizar este projecto. "A nossa estratégia passa também por juntar propriedade e golfe", sublinhou Gerry Fagan, um dos proprietários da Oceânico. A esta decisão não será alheio o facto do Vilamoura Golf & Gardens Resorts estar situado junto a "sete dos melhores campos de golfe da Europa".

E é no golfe que reside um dos principais pontos fortes do projecto. "Todas as nossas propriedades têm acesso a campos de golfe", precisou Gerry Fagan em entrevista recente ao Expresso, garantindo que Portugal é hoje "um dos melhores destinos de golfe da Europa".



A predominância dos jardins, desenhados pelo britânico Diarmuid Gavin, é outra das marcas distintivas do projecto

Ao nível da componente imobiliária, o resort deverá contemplar 700 apartamentos e moradias, com uma área bruta de construção de 116 mil metros quadrados, ao longo de uma área total de intervenção de 68 hectares.

Para já, e durante a primeira fase de desenvolvimento (de um total de três), cuja construção arranca até ao final do ano, serão edificadas 152 apartamentos T2 e T3, 54 moradias

T4 e 12 moradias T5. Simultaneamente, será construído um club house, com 1.500 m<sup>2</sup>, que incluirá restaurante, bar, ginásio, piscina ao ar livre, área para crianças e uma loja de conveniência.

"As luxuosas propriedades, com amplos espaços, dispõem de acabamentos de excelência e distinguem-se pela extrema atenção dada aos pequenos pormenores", nota a empresa promotora.

A comercialização do Vilamoura Golf & Garden Resorts teve início no passado dia 4 de Outubro, mas, até ao momento, já foram colocadas 60 por cento das unidades disponíveis. "Este produto está a ser um grande sucesso junto dos mercados do Reino Unido e da Irlanda", avançou ao PÚBLICO Imobiliário uma fonte da Oceânico, afirmando que serão "criadas condições privilegiadas para que os compradores destas novas unidades residenciais possam jogar em todos os campos de golfe que a Oceânico tem espalhados pelo mundo".

B.I.

Vilamoura Golf & Garden Resorts

**Promotor:** Oceânico

**Localização:** Vilamoura

**Investimento:** 600 milhões de euros

**Área:** 68 hectares

**Área bruta de construção:** 16 mil metros quadrados

**Área dos espaços verdes:** 23 hectares

**Arquitectura:** Gabinete Nuno Leónidas Arquitectos Associados

**Imobiliário:** 700 apartamentos e moradias

**Outras valências:** Campos de golfe, club house com restaurante, bar, ginásio, piscina ao ar livre, área para crianças e loja de conveniência

**Comercialização:**

Teve início no passado dia 4 de Outubro e estão já colocadas 60 por cento das unidades residenciais

**Conclusão:** Prevista para 2009