

# Novo resort na Ilha do Sal

Vila Verde Resort é a mais recente aposta de Cabo Verde na requalificação do seu turismo. O projecto do gabinete de arquitectura NLA - Nuno Leónidas, Arquitectos Associados, implicará um investimento de cerca de 100 milhões de euros. A sua construção terá início em Maio deste ano.

**A** volumetria do Vila Verde Resort não ultrapassará os quatro pisos, com uma área total de construção de 179 623 m<sup>2</sup>, num terreno de 450 000 m<sup>2</sup>. Os espaços verdes ocuparão 290 000 m<sup>2</sup>, correspondentes a cerca de dois terços do empreendimento.

O projecto, promovido pela Tecnical, o maior promotor imobiliário de Cabo Verde,

terá capacidade para 4000 camas, distribuídas por diferentes tipos de edifícios: um hotel com quatro estrelas (gerido por uma cadeia hoteleira de renome internacional), moradias em banda ou town houses e lotes para moradias familiares. Serão construídos edifícios de habitação e comércio com tipologias entre T1 e T3, totalizando 940 fogos. Estes terão 105 000 m<sup>2</sup> de área de construção. As moradias em banda ou town houses ocupa-

rão 194 lotes com tipologias entre T1 e T4 e uma área total de construção de 27 522 m<sup>2</sup>. As moradias unifamiliares ocuparão 88 lotes entre T1 e T4, com uma área total de construção de 17 296 m<sup>2</sup>.

A vertente ambiental do Vila Verde Resort surge com o aproveitamento da flora local para espaços verdes, utilização do sistema de rega gota a gota e energia solar, dessalinização da água, aproveitamento dos esgotos para réga e lamas utilizadas como fertilizante. O Vila Verde Resort contará com elementos de água e vegetação de grande porte, sendo a circulação pedonal uma constante em todo o empreendimento.

De acordo com o coordenador do projecto, arquitecto Nuno Leónidas, o conceito do Vila Verde Resort procura recriar a atmosfera de uma antiga vila colonial, através de valores arquitectónicos, culturais e ambientais, onde um sistema de ruas pedonais e praças, com comércio, restaurantes e esplanadas permite toda uma vivência de recreio e lazer.

O Vila Verde Resort constituirá uma nova centralidade da ilha do Sal, vocacionada para os mercados do Norte da Europa, nomeadamente Irlanda, Reino Unido, Alemanha, Dinamarca e Suécia. ■



O arquitecto português Nuno Leónidas assina o projecto