



Resorts
por N L A

Nos últimos 20 anos a NLA desenvolveu uma especialização clara no sector de mercado da Hotelaria e Turismo, conscientes de que o investimento imobiliário num país como Portugal em particular vem tornando este sector cada vez mais pujante e em crescendo contínuo. Hoje, a NLA tem a percepção completa das necessidades de proprietários hoteleiros e operadores, oferecendo consultoria sobre a melhor forma de materializar os seus anseios neste sector e levá-los adiante.

Experiência, qualidade, design inovativo e controle de custos são as palavras-chave de todos os nossos projectos, alguns desenvolvidos com parcerias internacionais. Os utilizadores profissionais de apartamentos turísticos e hotéis procuram conforto, localização e boas comunicações. Da mesma forma que utilizadores de lazer e férias pretendem que a sua experiência e estadia sejam únicas. Quer isto dizer que hotéis e apartamentos têm que ser desenhados de forma a serem extensões da casa ou do escritório. Para além disso, o arquitecto tem que ser capaz de capturar a atmosfera de cada local e incorporá-la no desenho arquitectónico. E cada operador tem as suas vicissitudes e necessidades específicas, sua imagem corporativa e forma de conduzir o negócio hoteleiro, o que torna cada projecto num desafio singular.



Resorts no Algarve

EPIC SANA



Algarve

Epic Sana Algarve é um exemplo notável de integração da construção com a envolvente paisagística. O seu conceito baseou-se numa simbiose perfeita entre o terreno e a salvaguarda das espécies arbóreas, a morfologia, os pinheiros e as vistas que se pretenderam manter e valorizar.

Assim, da análise cuidada do entorno natural a implantação dos edifícios foi pensada e definida, usando sempre que possível áreas de construções antigas ou de um projecto anterior abandonado. Como resultado, o impacto no paisagismo natural foi minimizado, sendo este aspecto uma das enormes mais-valias deste conjunto.



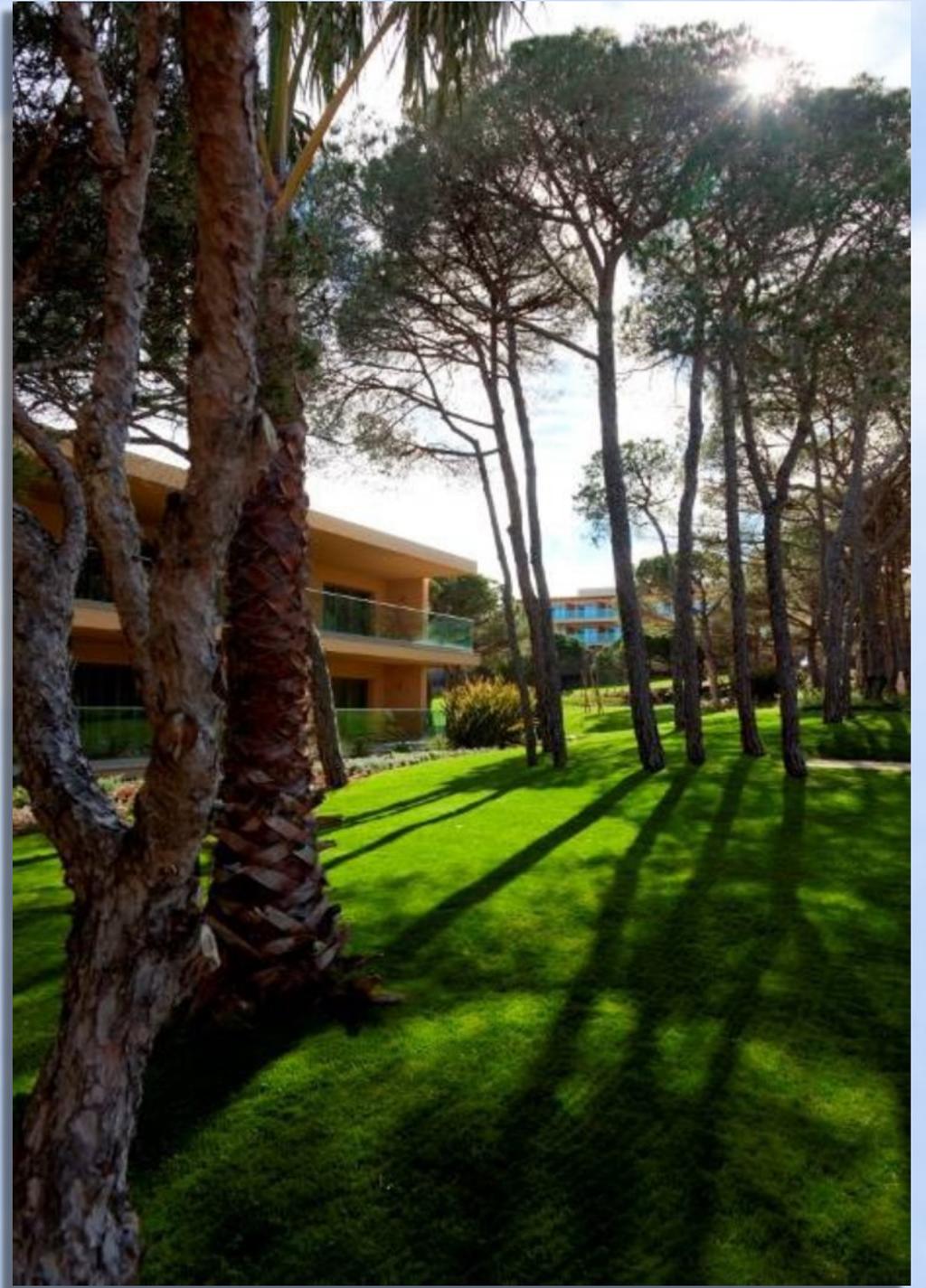
apartamentos

centro de congressos

hotel

suítes







EPIC SANA
ALGARVE









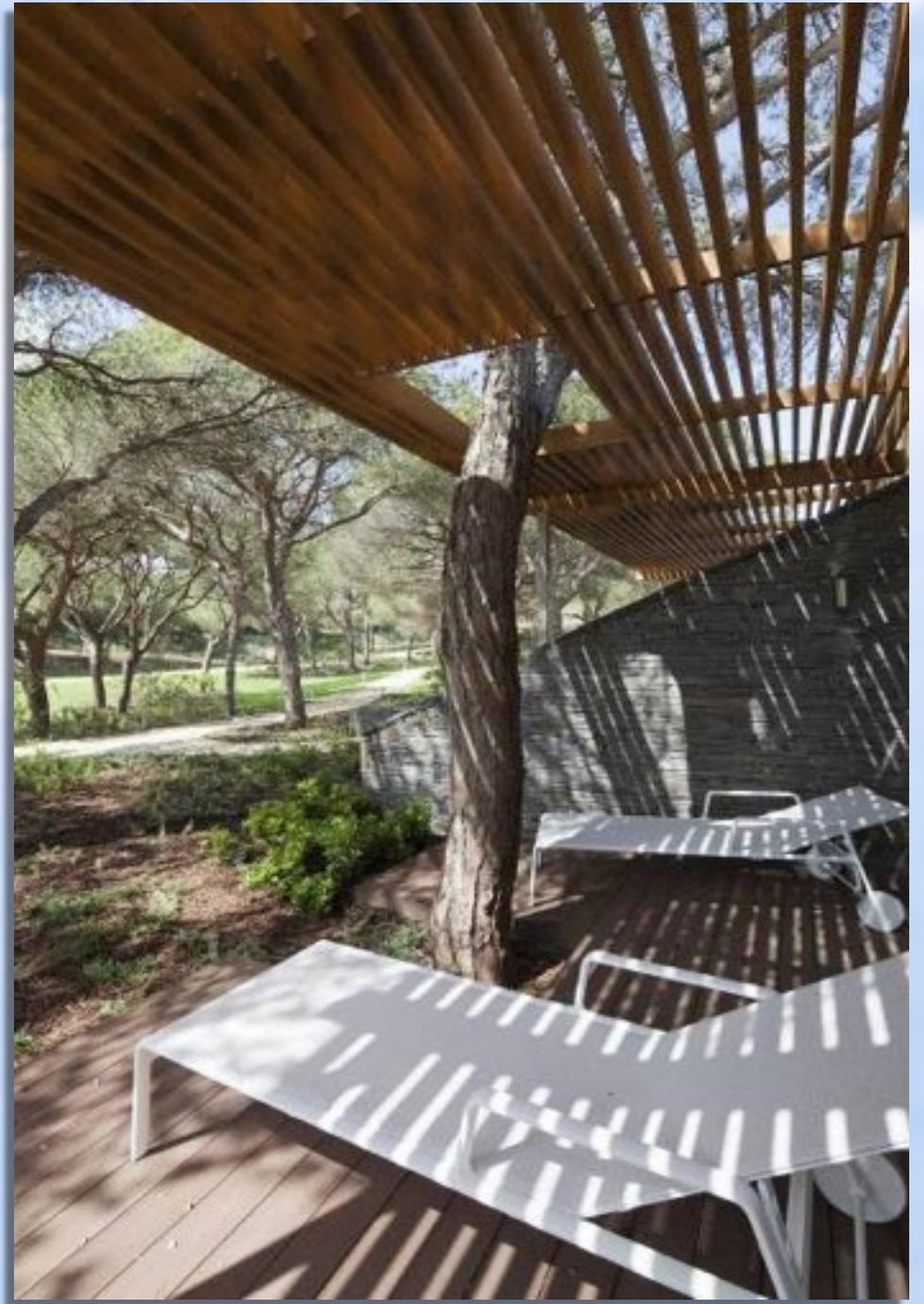
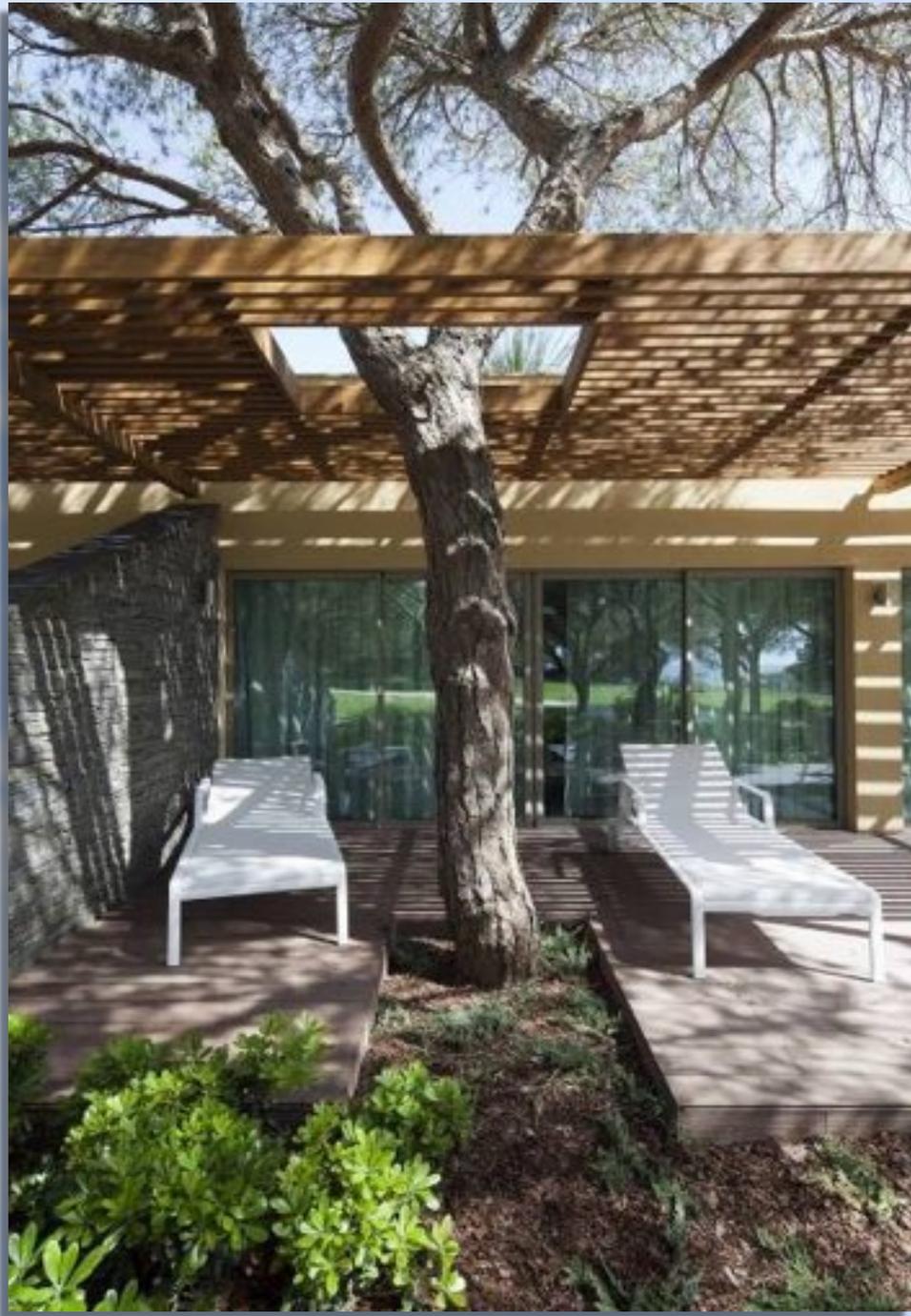
























Marina de Lagos

Uma marina cosmopolita numa reserva natural. Distinguida com a 'Euromarina Anchor Award', a 'European Blue Flag' e a '5 Gold anchors' da Gold Anchor Award. Desde a abertura da marina, em 1994, as tripulações de várias nacionalidades que visitam a marina são dela os melhores embaixadores.











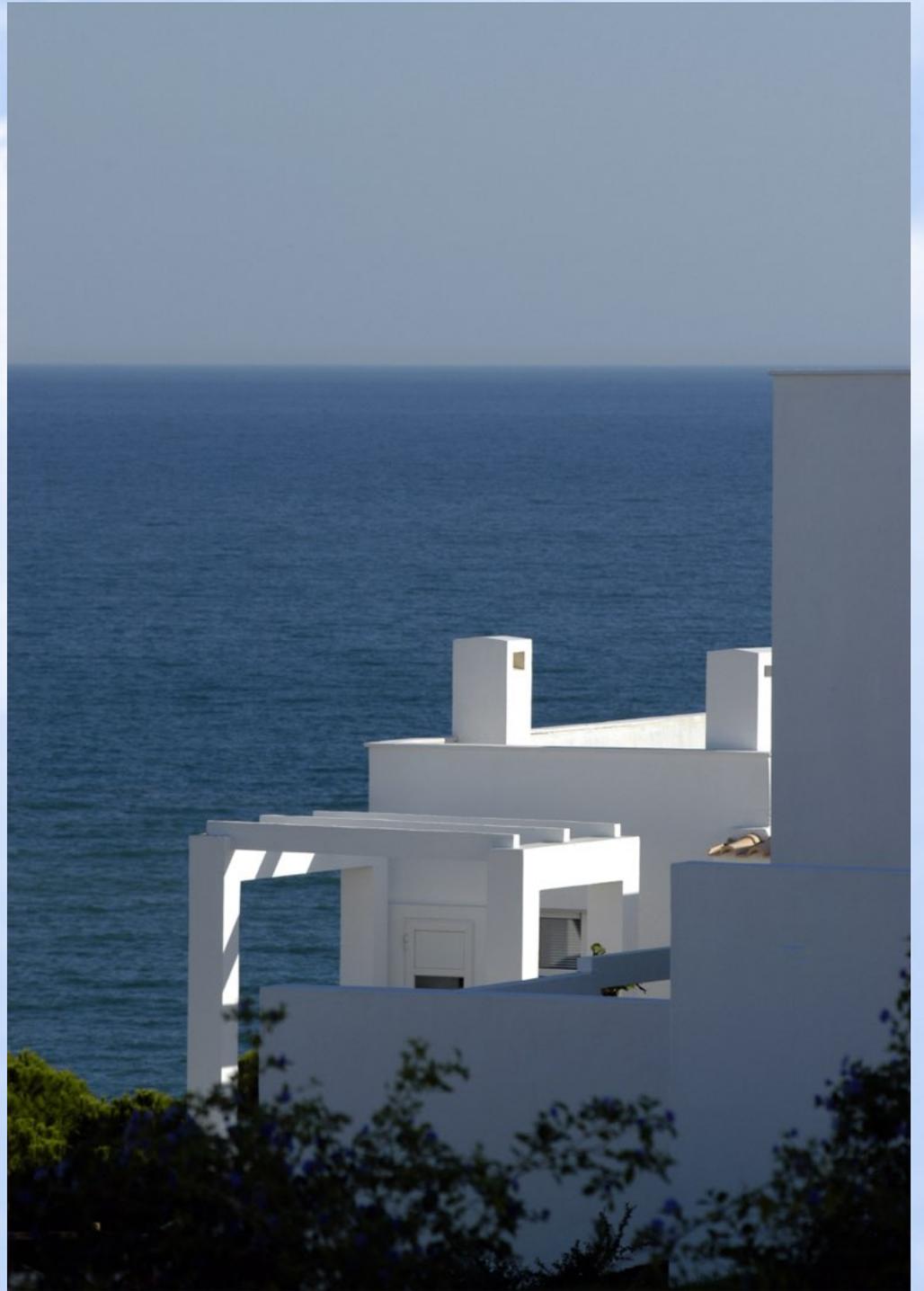


V
d'
A

Villas d'Água
Aldeamento Turístico











PINE CLIFFS RESIDENCE
A LUXURY COLLECTION RESORT
Albufeira

















Meia Praia Hotel





Dom Pedro Residences



Dom Pedro®







Victory Village Club







Dom Pedro
Old Course Golf
Vilamoura



Dom Pedro
Old Course Hotel

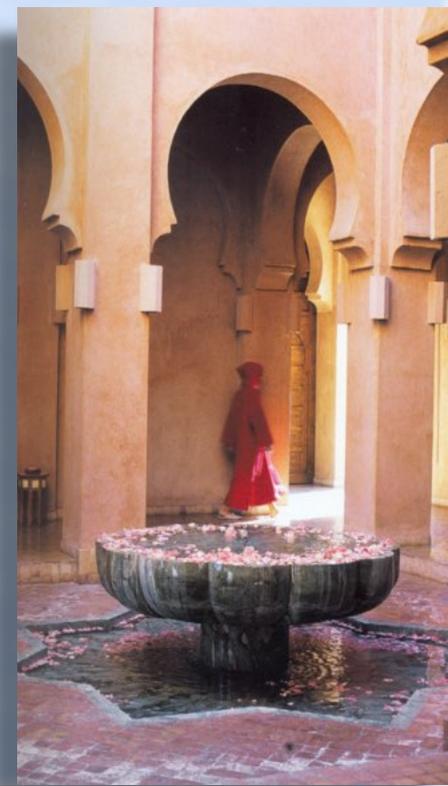


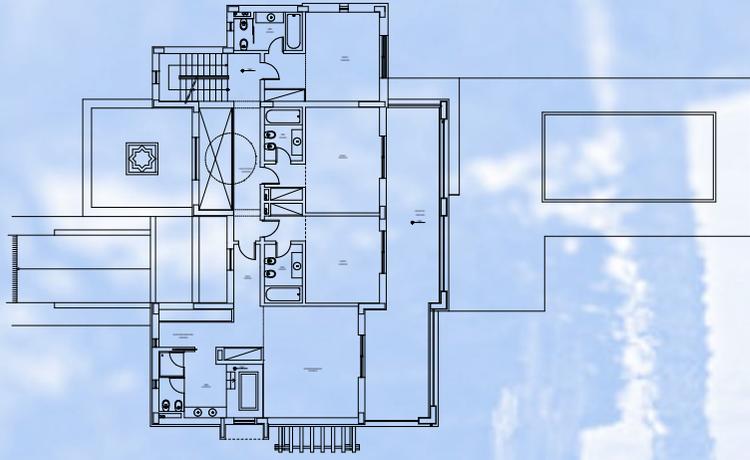


Vilamoura Golf & Garden Resort

Algarve



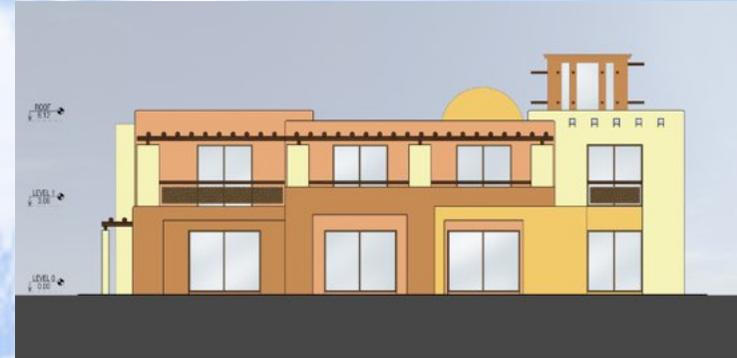




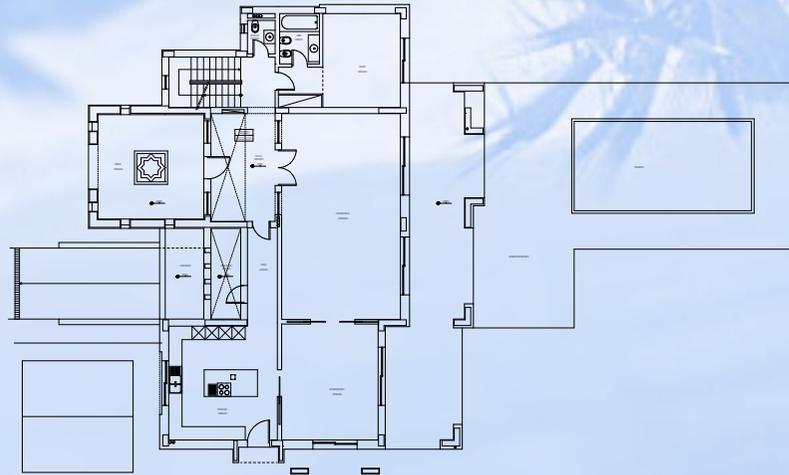
Level 1 - A4



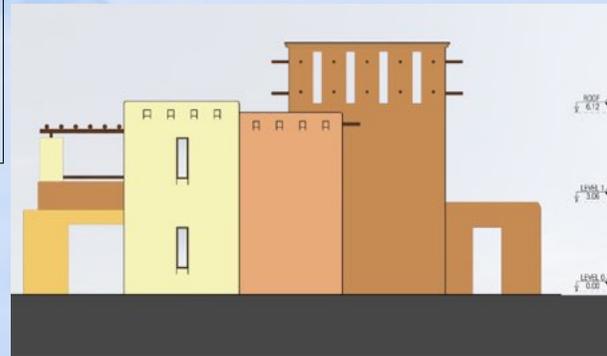
Elevation -A4



Elevation -A4



Level 0 - A4



Elevation -A4



Elevation -A4



GARDEN D1

GARDEN D3

GARDEN D3



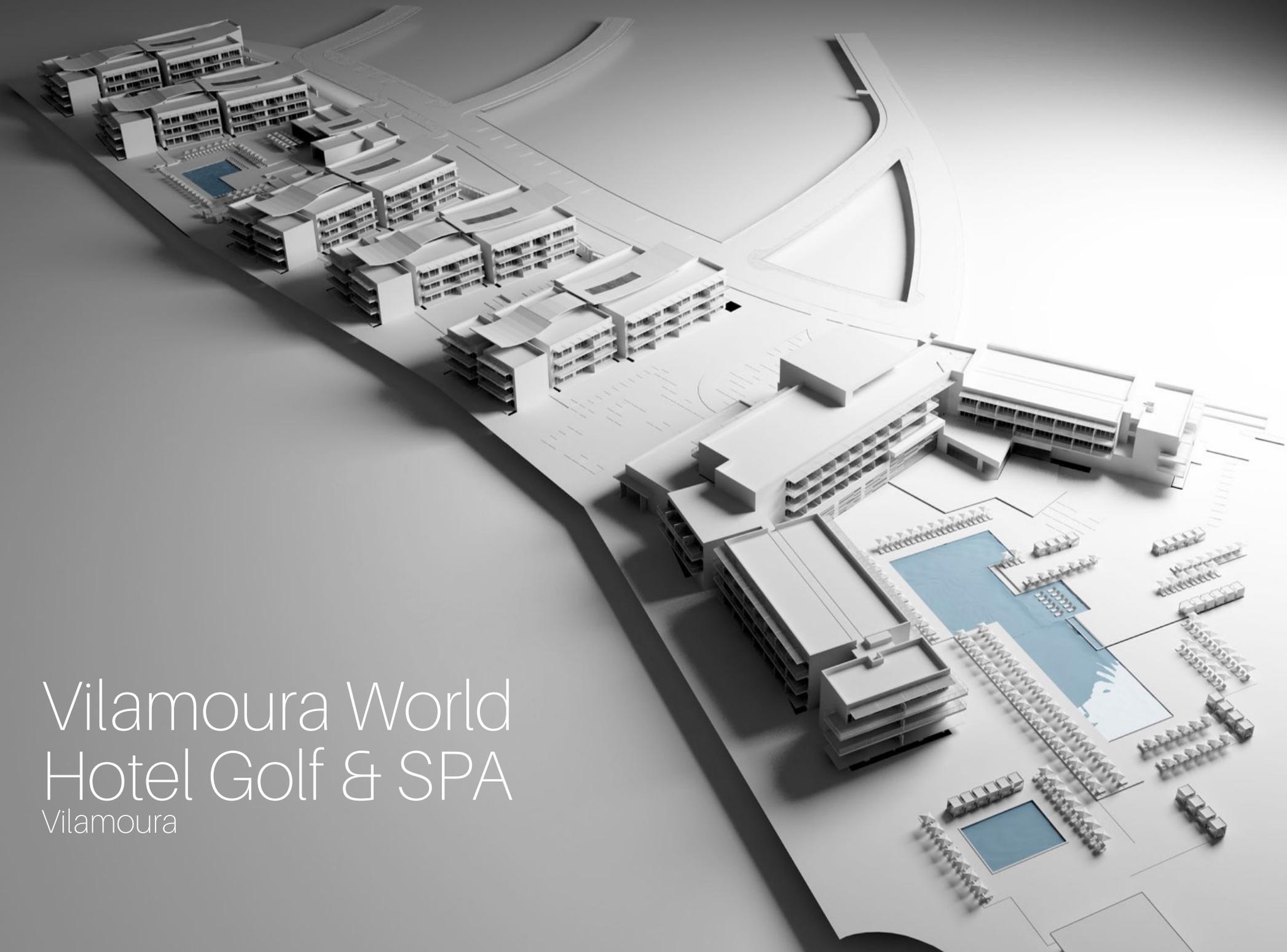
ENTRAN

ENTRAN

D4 5
3 (A)

3 (A)

Vilamoura World
Hotel Golf & SPA
Vilamoura





Zone 5.1 Masterplan Vilamoura





SDTL

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO
TURÍSTICO IMOBILIÁRIO DE LAGOS S.A.

Meia Praia Bay Resort







PALMARES
RESORT





ALCANTARILHA GARE

Amendoeira Golf Course

masterplan
Algarve



SIDYSS

ALCANTARILHA S

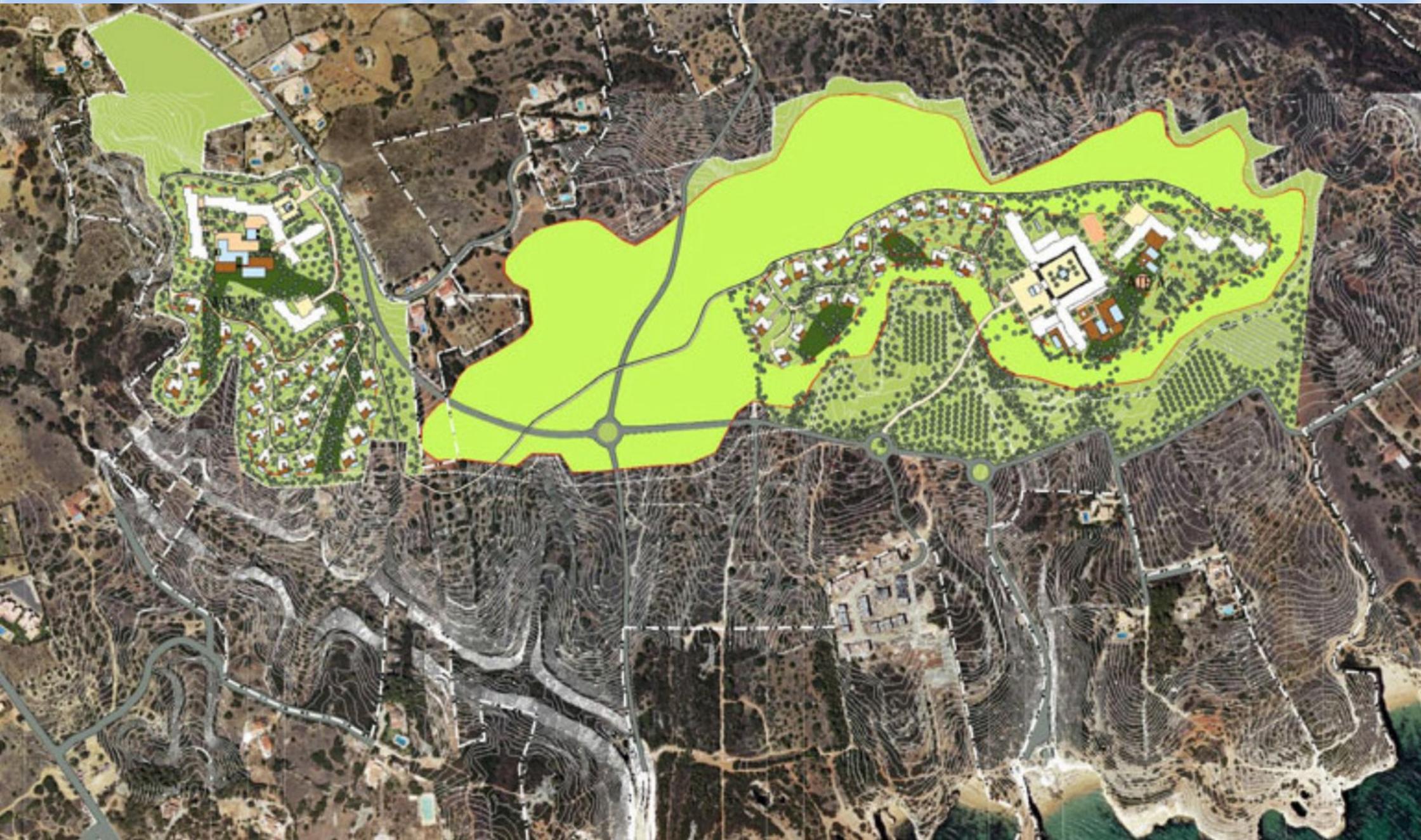








Praia da Marinha Resort Algarve





ikosTM
RESORTS

Ikos
Cortesia
Algarve





Resorts
em Portugal

Reis Magos Hotel

Madeira - Portugal





- TURISMO
- HABITAÇÃO
- PERCURSOS PEDONAIS
- VERDE ESTRUTURANTE
- ESTACIONAMENTO
- ACESSO
- EDIFÍCIO EXISTENTE
- PROMENADE
- CURVA DE NÍVEL
- RODOVIA
- PERCURSO SOLAR



Batalha Golf Resort

Açores - Portugal





BATALHA GOLF RESORT HOTEL







Resorts
no Mundo

Vila Verde

R E S O R T



INTERNATIONAL PROPERTY
AWARDS 2006



BEST
ARCHITECTURE
(MULTIPLE UNITS)
CAPE VERDE

Vila Verde Resort
by Nuno Leonidas
and Tecnical









Baía de Chaves Cabo Verde



Ataúro Masterplan

Timor-Leste



EQUIPAMENTOS (UOPG1)
- Estação ZISOM
- Proteção Civil
- Centro de Saúde Central - Hospital
- Requalificação da Escola Secundária

Savane Lodge Moçambique



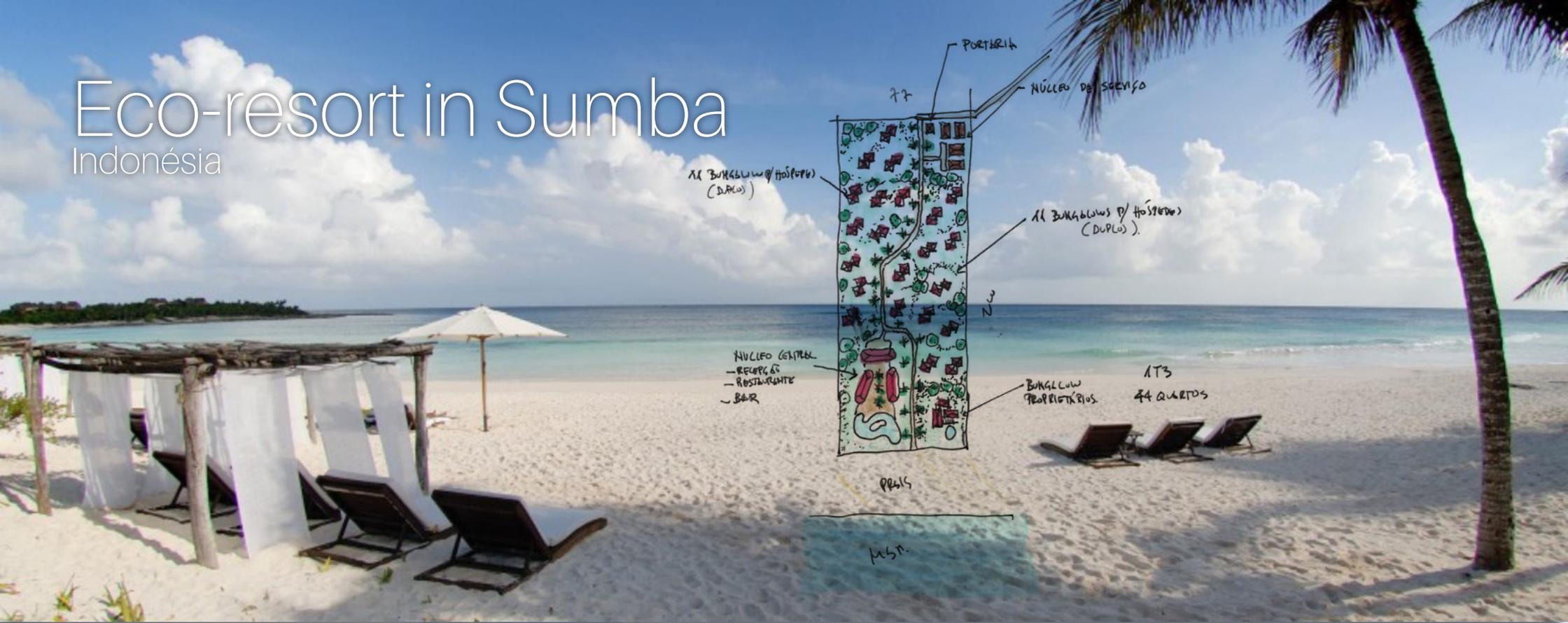
Eco-resort

Timor-Leste



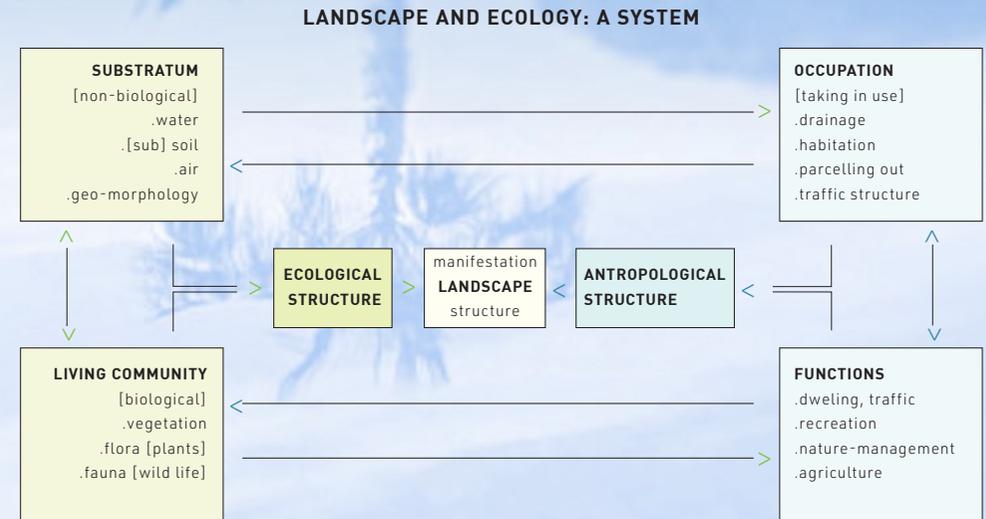
Eco-resort in Sumba

Indonésia



Sustentabilidade

Sustentabilidade não deveria ser vista como uma ferramenta retórica de desenho mas um compromisso real em cada projecto desenvolvido. Energia solar, ventilação natural, uma implantação correcta do edifício e seu posicionamento face ao terreno, isolamento térmico do exterior e estudo do ensombramento solar são ferramentas que utilizamos em diferentes escalas e dimensões, em todos os projectos que realizamos. O nosso objectivo é desenhar edifícios que ambiental e energeticamente sejam responsáveis e respondam às necessidades dos seus utentes para benefício de todos a um custo operacional o mais baixo possível. Assim maximizando a eficiência energética, complementado com uma performance ambiental sonora, ditando novos standards de vivência e uma vantagem competitiva acrescida para os edifícios. Os planos de urbanização, como bases de desenvolvimento dos futuros edifícios, são os primeiros onde estes conceitos são incorporados. Com isto presente, adoptámos uma metodologia de sucesso num dos maiores Master Plans sustentáveis na Europa - o Ecocentre Masterplan em Ispra, Itália.





Resorts

por **N L A**

NLA - Nuno Leónidas Arquitectos, Lda. | Rua Calvet de Magalhães 244-2º, 2770-022 Paço de Arcos | adm@nla.pt | www.nla.pt