

# Edifícios Empresariais

por **N L A**





O universo dos escritórios tem vindo a transformar-se, sob a pressão das novas tecnologias. O crescente acesso à informação e comunicações mais fáceis contribui para quebrar a tradicional divisão funcional e departamental. As organizações necessitam de uma maior capacidade de adaptação e reorganização face às solicitações exteriores. Esta flexibilidade coloca sempre problemas físicos relacionados com o design do edifício e respectiva performance. A introdução da Informática no dia a dia do espaço de trabalho cria novas exigências de instalações e exige uma grande versatilidade e flexibilidade na concepção dos espaços. São as soluções modulares que permitem a adaptabilidade da estrutura e instalações do edifício às mutações futuras. Por outro lado, o conforto, a qualidade do ar, a eficiência energética são cada vez mais uma constante das exigências das empresas. Para ajudar as empresas na utilização racional do seus edifícios, desenvolvemos estudos específicos de "Space Planning", cujo objectivo é a sua optimização. Cada utilizador e cada componente da organização o irá dispor do espaço necessário e suficiente para as suas tarefas, maximizando a flexibilidade e prevendo a evolução futura. Por isso concebemos escritórios como edifícios inteligentes, não pela existência de artefactos tecnológicos dispendiosos, mas sim pela sua correcta adequação às condições ambientais, e adaptabilidade às solicitações programáticas e tecnológicas que o futuro venha a solicitar.

# CAMPUS DA JUSTIÇA

Lisboa | 2002-2008

+ 65.000 M2, AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 198.100 M2

+ EM ASSOCIAÇÃO COM FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS / MIGUEL ROCHA E SARAIVA ARQUITECTOS









# MYRIAD CRISTAL CENTER

Lisboa | 2007 - 2012

+ CENTRO DE CONGRESSOS E ESCRITÓRIOS

+ 4.500M2 ACIMA DO SOLO





# EDIFÍCIO SEDE IBM

Lisboa | 1999 - 2000

+ ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 15.442m<sup>2</sup>

+ 1º PRÉMIO EM CONCURSO





# EDIFÍCIO SEDE IMPRESA E SIC

Lisboa | 1999 - 2002

- + AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 26.600m<sup>2</sup>
- + 5 PISOS, 2 CAVES







# AMPLIAÇÃO EDIFÍCIO IMPRESA/SIC TELEVISION

Lisboa | 2015 - 2019

+ ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 33.471m<sup>2</sup>







# NOVA SEDE IMPRESA I

Lisboa | 2003 - 2005

+ AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 46.700m<sup>2</sup>

+ 6 PISOS, 3 BASEMENT



# NOVA SEDE IMPRESA II

Lisboa | 2010

+ AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 63.182m<sup>2</sup>

+ 7 PISOS, 4 BASEMENT





IMPRESA

# EDIFÍCIO SEDE NLA

Lisboa | 2001 - 2003

- + AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 6.300m<sup>2</sup>
- + 3 PISOS, 1 BASEMENT





# CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL

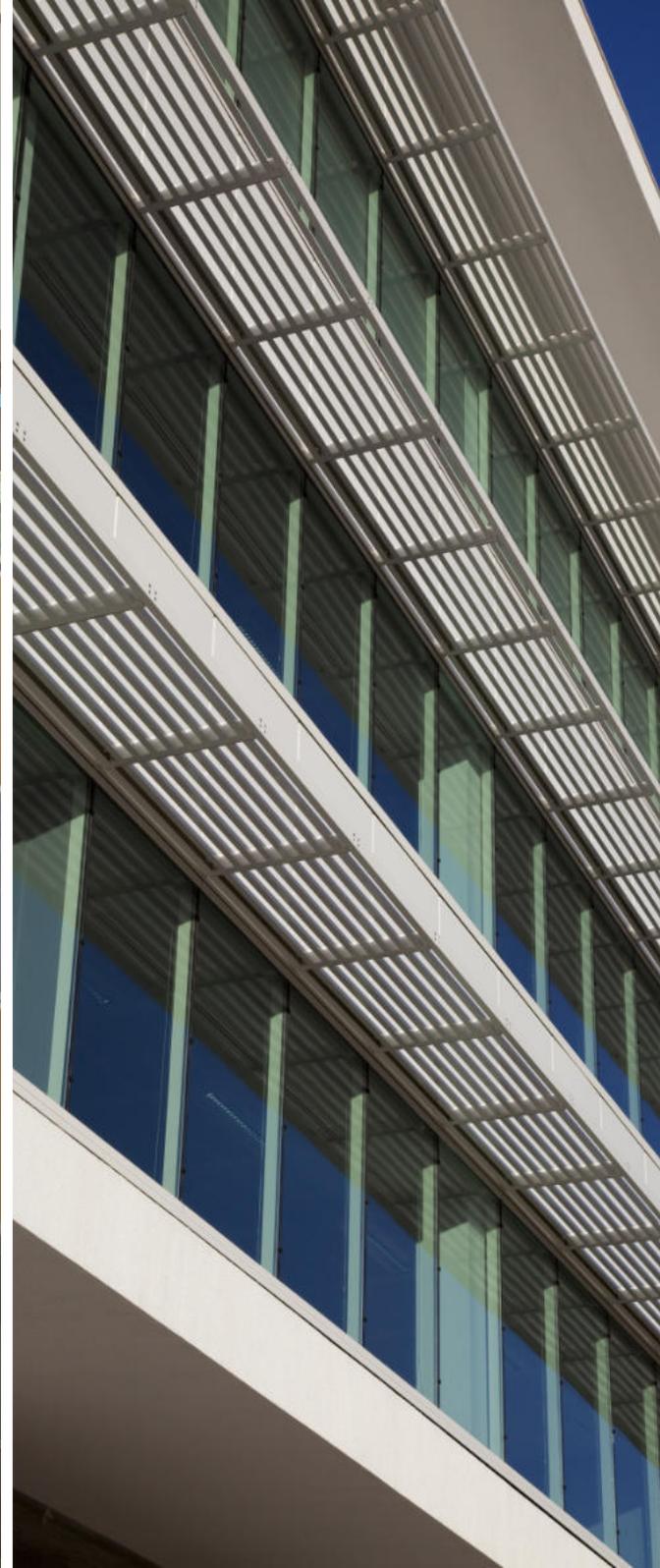
Lisboa | 2009 - 2010

- + AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 15.516m<sup>2</sup>
- + 4 PISOS



município do seixal  
câmara  
municipal







# NOVA SEDE DA PHILIPS PORTUGAL

Lisboa | 2010

+ AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 1684m<sup>2</sup>

+ 1 PISO





# ALMADA BUSINESS CENTER

Lisboa | 2005 - 2010

+ AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 42.285m<sup>2</sup>

+ 6 PISOS, 2 CAVES







# DILI FINANCIAL BUSINESS CENTER

Lisboa | 2011 - Em curso

- + AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 53.522m<sup>2</sup>
- + 15 PISOS, 1CAVE





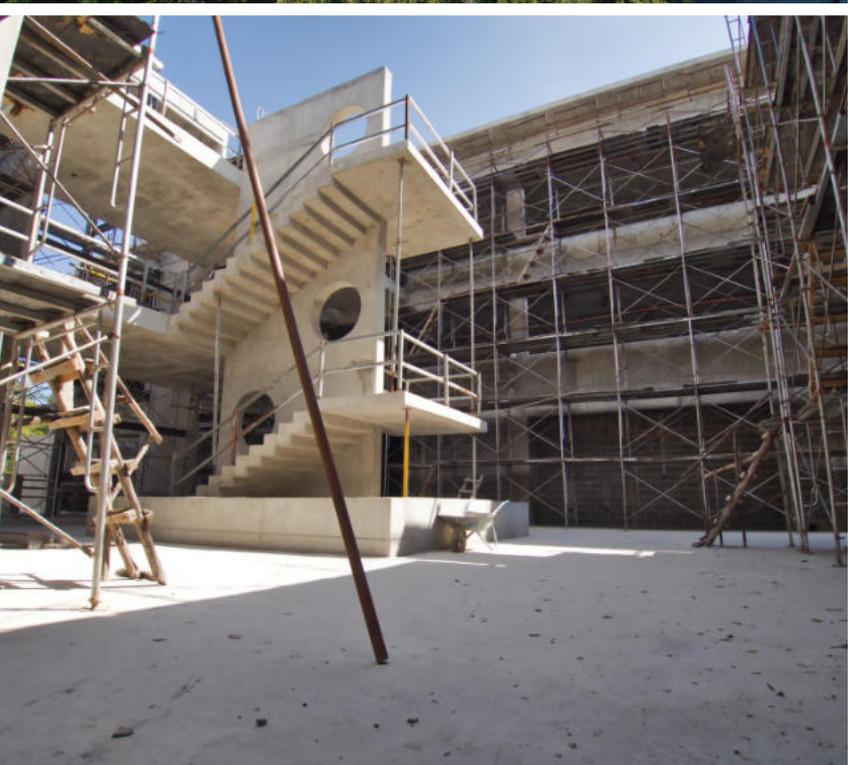
# SEDE DA RAEOA

Timor | 2015 - 2020

+ AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 18.850m<sup>2</sup>

+ 8 PISOS, 3 CAVES





# MINISTÉRIO DA JUSTIÇA DA RDTL

Timor | 2010

+ AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 4.000 m<sup>2</sup>





# EMBAIXADA DE PORTUGAL

+ AREA DE CONSTRUÇÃO: 2.700 m<sup>2</sup>

Timor | 2012 - 2017





# EDIFÍCIO TRIUNFO

Lisboa | 2019 - Em curso

+ AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 19.218m<sup>2</sup>

+ 5 PISOS, 2 CAVES





# EDIFÍCIO SEDE SISP

+ AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 18.850m<sup>2</sup>

+ 8 PISOS, 3 CAVES

Praia | 2018 - Em curso



# K CENTER MOÇAMBIQUE

Maputo | 2014 - 2016

- + AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 50.629m<sup>2</sup>
- + 27 PISOS, 1 CAVE



# ENI TOWERS MAPUTO

+ AREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 37.435m<sup>2</sup>

+ 17 PISOS, 1 CAVE

Lisboa | 2015 - Em curso



# EDIFÍCIO SEDE DA FATMA E FAFESC

Brazil | 2015 - Em curso

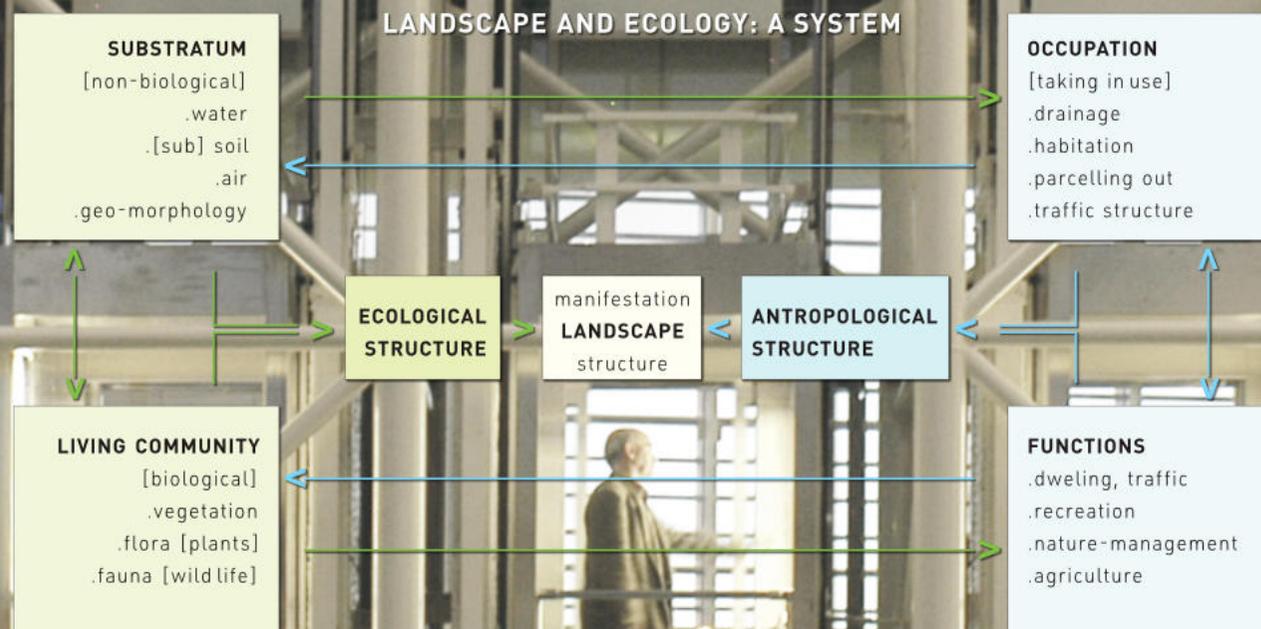
+ ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL: 6.500m<sup>2</sup>

+ 7 PISOS, 4 CAVES





# Sustentabilidade

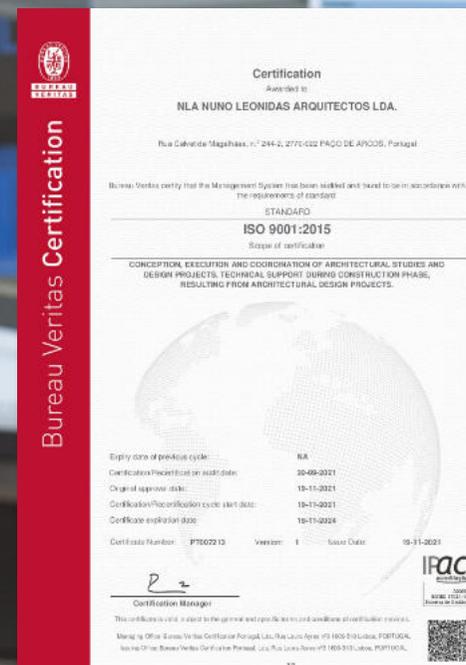


8.

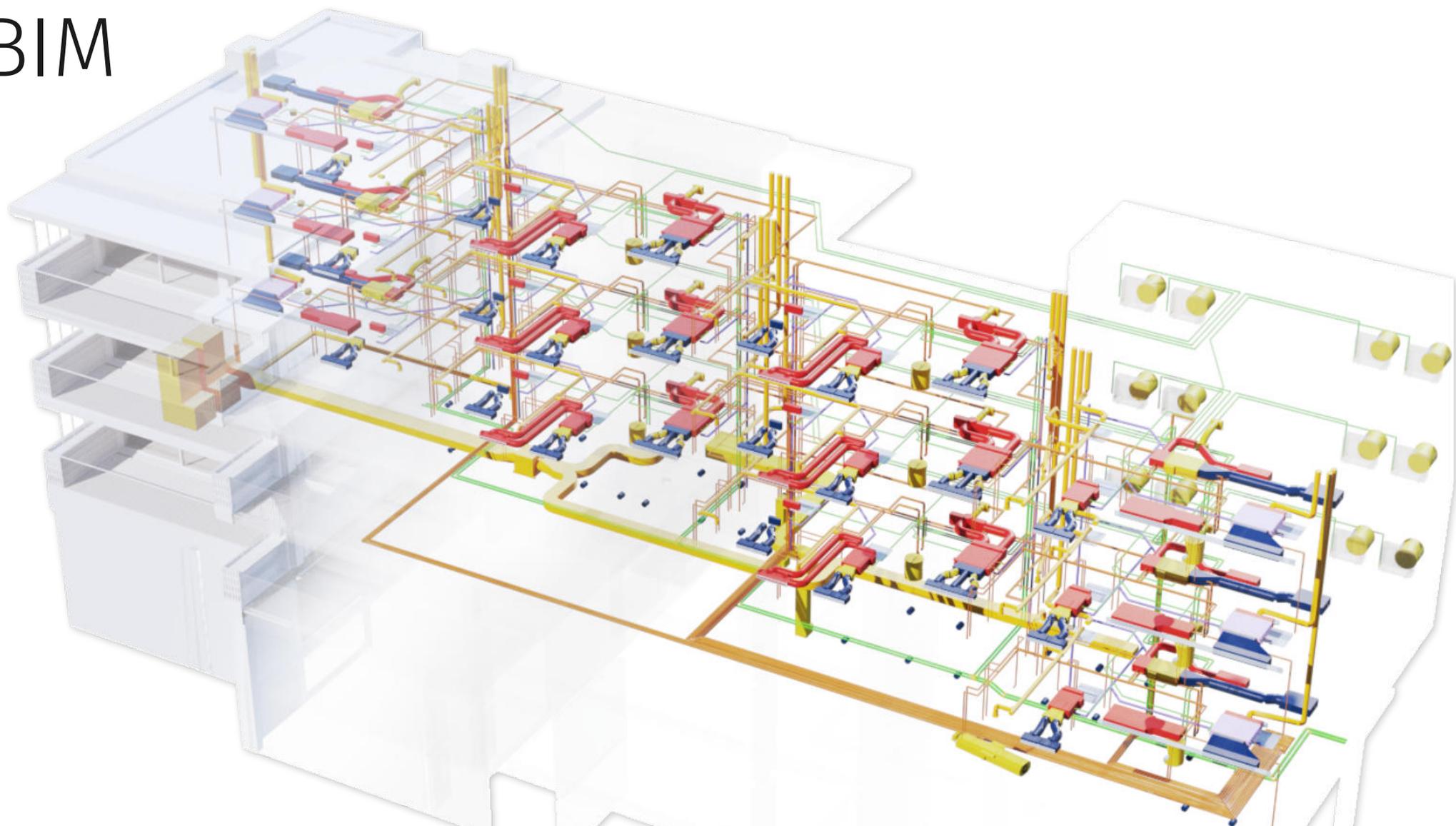
A Sustentabilidade não deve ser encarada como uma MODA, mas uma atitude presente em todas as etapas do processo de projecto. Energia Solar, ventilação natural, Isolamento da envolvente, protecções solares, são ferramentas presentes em em quase todos os nossos projectos. Conceber o edifício como um sistema energético e ambiental, capaz de reagir e capitalizar os factores ambientais disponíveis e gratuitos. A maximização da eficiência energética, aliada ao bom comportamento ambiental, conduzirão a um novo conceito de vida, e a um aumento das vantagens competitivas do Edifício. Os Planos, na medida em que condicionam o desenho dos futuros edifícios, constituem o primeiro elemento de aplicação destes princípios. Desenvolvemos uma metodologia específica aplicada com sucesso no maior Plano sustentável da Europa, O Ecocentre Masterplan, em Ispra, Itália.

# Qualidade

Na NLA cada cliente é único, com necessidades e expectativas únicas, por isso oferecemos-lhe um serviço personalizado e de excelência, através da adopção de uma metodologia rigorosa, que encara cada oportunidade como singular e que procura soluções de excelência alicerçadas na mais recente tecnologia e inovação, mas onde o cumprimento dos prazos e do controlo dos custos está sempre presente. A nossa equipa multidisciplinar possui larga experiência e qualificação, o que permite acompanhar o projecto desde a sua concepção até à sua materialização. Contamos com o comprometimento, empenhamento e dedicação dos nossos colaboradores e parceiros para atingir o objectivo comum: a Excelência. A Direcção da NLA compromete-se a disponibilizar os recursos necessários para que a Política da Qualidade seja materializada por todos os nossos colaboradores e parceiros, e que os objectivos estratégicos sejam alcançados, sendo esta política um dos instrumentos de suporte à orientação estratégica da NLA.



# BIM



Com o crescimento mundial do BIM, a NLA está a acompanhar esta evolução no sentido de dominar as ferramentas. Temos uma equipa de Arquitectos e especialistas BIM a trabalhar diariamente para alcançar projectos mais coerentes e edifícios mais sustentáveis. Há uma estratégia de procedimentos específicos e standards, que permitem uma melhor produtividade e melhor interoperabilidade entre equipas. O principal software BIM é o Autodesk Revit, e o LOD ( Level Of Development) está compreendido entre 200 e 300. Usamos a Navisworks para a coordenação dos modelos BIM e estamos a introduzir o uso de Civil 3D e Dynamo. A Plataforma online da Autodesk BIM 360 DOCS, que permite ao cliente estar a par dos desenvolvimentos dos modelos. Este serviço na cloud permite controlar os vários carregamentos, visualizar e partilhar informação, mantendo um registo das versões dos ficheiros. As equipas trabalham contacto directo permanente na ultima versão mesmo que em países diferentes.

# Localização dos projectos

MYRIAD CRISTAL CENTER  
NOVA SEDE DA PHILIPS  
ALMADA BUSINESS CENTER  
NOVA SEDE IMPRESA I  
NOVA SEDE IMPRESA II  
CAMPUS DA JUSTIÇA DE LISBOA  
EDIFÍCIO SEDE NLA  
EDIFÍCIO SEDE EDIMPRESA E SOJORNAL  
EDIFÍCIO SEDE IBM  
EDIFÍCIO TRIUNFO

EDIFÍCIO SEDE SISP

SEDE FATMA E FAPESC

K CENTER  
ENI TOWERS

DILI FINANCIAL BUSINESS CENTER  
SEDE RAEQA  
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA DE RDTL  
EMBAIXADA DE PORTUGAL

## NLA Worldwide

Brasil | Cabo-Verde | Indonésia | Marrocos | Médio-Oriente | Moçambique | Portugal | Timor-Leste



NLA - Nuno Leónidas Arquitectos, Lda. | Rua Calvet de Magalhães 244-29, 2770-022 Paço de Arcos | adm@nla.pt

[www.nla.pt](http://www.nla.pt)

**N L A**

nuno leónidas  
arquitectos